

Анализ прохождения отопительных периодов  
2023-2024гг., 2024-2025гг., 2025-2026 гг.  
(Корпус 1, ул. Суворова, 36 а)

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 <sup>0</sup>С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024 года. Окончание с 12.05.2025 года.

Продолжительность – 231 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 <sup>0</sup>С.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с \_\_\_\_\_ 05.2026 г.

Продолжительность – \_\_\_\_\_ дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,5 <sup>0</sup>С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №1» работала в

соответствии с режимами, установленными п. 3.2. Муниципального контракта № УАЗ-0135/23-ОТ от 23.01.2023г. с теплоснабжающей организацией АО «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Аллюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1», находящегося по адресу: улица Суворова 36 а, работала в соответствии с режимами, установленными п. 3.2. Муниципального контракта № УАЗ-0135/24-ОТ от 30.01.2024 г. с теплоснабжающей организацией АО «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Аллюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Система теплоснабжения объекта Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1», находящегося по адресу: улица Суворова 36а, работала в соответствии с режимами, установленными п. 3.2. Муниципального контракта № УАЗ-0135/25-ОТ от 23.01.2025 г. с теплоснабжающей организацией АО «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Аллюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтных работ в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

План подготовки потребителя тепловой энергии муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения

Детский сад № 1 (корпус 1, ул. Суворова, 36а)

к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	До 1 июня 2026г.		Заведующий	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.			Заместитель заведующего по ХР	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплообогрева и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.			Заместитель заведующего по ХР	
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплообогрева по	11.5.8.	Выполнено		Заместитель заведующего по ХР	

	теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)					Контракт № 3-26 от 26.01.2026г. на выполнение работ по аварийному обслуживанию внутренних инженерных систем, заключен с ИП Шуманский С.Н.
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществлять работу функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	Выполнено	157000,00	Заведующий, заместитель заведующего по ХР	

## 2. Технические мероприятия

6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Апрель 2026г.		Завхоз, совместно с сотрудниками ИП Шуманский С.Н.	
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	Июнь 2026г.		Завхоз, совместно с сотрудниками ИП Шуманский С.Н.	
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы	11.5.10.	Июнь 2026г.		Завхоз, совместно с сотрудниками ИП Шуманский С.Н.	

	отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.						
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	Июнь 2026г.			Завхоз, совместно с сотрудниками ИП Шуманский С.Н.	
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	-				Не требуется, т.к. закрытая схема теплоснабжения
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>							
11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	11.06.2026г.	22000,00		Завхоз, совместно с сотрудниками ИП Шуманский С.Н.	
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	До 15 июня 2026г.			Завхоз, совместно с сотрудниками ИП Шуманский С.Н.	
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и	11.5.5.	До 15 июня 2026г.			Заместитель	

	<p>прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.</p>				<p>Заведующего по ХР, Завхоз</p>	
14.	<p>Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	11.5.11.	Постоянно		<p>Заместитель заведующего по ХР, Завхоз</p>	
15.	<p>Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	11.5.13.	До 1 июля 2026г.		<p>Заведующий</p>	
16.	<p>Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.</p>	11.5.14.	До 1 июля 2026г.		<p>Завхоз, совместно с сотрудниками</p>	

						ИП Шуманский С.Н.	
	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	До 1 июля 2026г.			Заведующий, завхоз	
	Всего				<b>179000,00</b>		

План составил:

Заместитель заведующего по ХР



С.В. Лапшина

(Должность)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

**Анализ прохождения отопительных периодов**  
**2023-2024гг., 2024-2025гг., 2025-2026 гг.**  
**(Корпус 2, ул. Каменская, 95 а)**

**Погодные условия**

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 <sup>0</sup>С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024 года. Окончание с 12.05.2025 года.

Продолжительность – 231 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 <sup>0</sup>С.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с \_\_\_\_\_ 05.2026 г.

Продолжительность – \_\_\_\_\_ дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,5 <sup>0</sup>С

**Схемные и режимные условия**

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №1», находящегося

по адресу: улица Каменская, 95 а, работала в соответствии с режимами, установленными п. 3.2. Муниципального контракта № УАЗ -0135/23-ОТ от 23.01.2023г. с теплоснабжающей организацией АО «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1», находящегося по адресу: улица Каменская, 95а, работала в соответствии с режимами, установленными п. 3.2. Муниципального контракта № УАЗ-0135/24-ОТ от 30.01.2024 г. с теплоснабжающей организацией АО «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1», находящегося по адресу: улица Каменская, 95а, работала в соответствии с режимами, установленными п. 3.2. Муниципального контракта № УАЗ-0135/25-ОТ от 23.01.2025 г. с теплоснабжающей организацией АО «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтных работ в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

План подготовки потребителя тепловой энергии муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения

Детский сад № 1 (корпус 2, ул. Каменская, 95 а)

к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	1 июня 2026г.		Заведующий	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.			Заместитель заведующего по ХР	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.			Заместитель заведующего по ХР	
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в	11.5.8.	Выполнено		Заместитель заведующего по ХР	

здании (сооружении)						Контракт № 3-26 от 26.01.2026г. на выполнение работ по аварийному обслуживанию внутренних инженерных систем, заключен с ИП Шуманский СН
5. Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществлять наличие функций эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	Выполнено	157000,00	Заместитель заведующего по ХР		

## 2. Технические мероприятия

6. Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Апрель 2026г.		Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ИП Шуманский С.Н.		
7. Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сапунниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	Июнь 2026г.		Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ИП Шуманский С.Н.		
8. Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов	11.5.10.	Июнь 2026г.		Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ИП Шуманский С.Н.		

	температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.						
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	Июнь 2026г.			Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ИП Шуманский С.Н.	
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	-				Не требуется, т.к. закрытая схема теплоснабжения
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>							
11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	10.06.2026г.	22000,00		Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ИП Шуманский С.Н.	
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	До 15 июня 2026г.			Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ИП Шуманский С.Н.	

<p>13.</p> <p>Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.</p>		<p>11.5.5.</p> <p>До 15 июня 2026г.</p>		<p>Заместитель заведующего по ХР</p>	
<p>14.</p> <p>Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>		<p>11.5.11.</p> <p>Постоянно</p>		<p>Заместитель заведующего по ХР, завхоз</p>	
<p>15.</p> <p>Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.</p>		<p>11.5.13.</p> <p>До 1 июля 2026г.</p>		<p>Заведующий.</p>	
<p>16.</p> <p>Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной</p>		<p>11.5.14.</p> <p>До 1 июля 2026г.</p>		<p>Заместитель заведующего по ХР,</p>	

поверки или ремонта с оформлением акта проверки.				совместно с сотрудниками ИП Шуманский С.Н.	
17. Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	До 1 июля 2026г.		Заведующий, заместитель заведующего по ХР	
Всего			<b>179000,00</b>		

План составил:

С.В. Лапина

Заместитель заведующего по ХР

(Должность)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)